

# PREVEDENIE – HOLODOM

prízemie a poschodie s vlastnou záhradou



- nízkoenergetický dom - Energetická trieda A1
- základové pásy zo železobetónu, hydroizolácia obvodové murivo hr. 250 mm, železobetónová stropná konštrukcia
- murované deliace priečky, inštaláčne sadrokartónové priečky, interiérové steny vrátane omietok s náterom bielej farby, sadrokartónové konštrukcie na vybraných miestach s náterom bielej farby
- kontaktný zatepľovací systém, minerálna vlna / polystyrén 200 mm, fasádna omietka tenko vrstvomá silikónová omietka pre vonkajšie použitie
- okná plastové, izolačné trojsklo, celoobvodové kovanie s fixnými a otváracími - sklopnými časťami, vstupné dvere do domu bezpečnostné, plastový profil s izolačným trojsklom, farebné vyhotovenie exteriér - antracit, interiér – biela
- plochá strecha sklon min 2°, nepochôdzna, na drevený trámový strop, plné debnenie tepelná izolácia z minerálnej vlny hrúbky min. 380 mm, hydroizolačná PVC fólia odolná voči UV žiareniu, klampiarske výrobky a dažďové zvody plechové poplastované, farba antracit
- garáž, garážová brána, dvere do záhrady
- dažďové zvody mimo pôdorysu domu (po fasáde), okraj strechy v mieste odvodu vody bez atiky riešené žľabom, vsakovacie bloky na dažďovú vodu na pozemku, železobetónové monolitické schodisko, oceľové zábradlie dodané bez finálnej povrchovej úpravy
- pripojenie na všetky potrebné inžinierske siete.
- parkovacie státa a prístupový chodník : betónová plocha prípadne dlažba, odkvapový chodník okolo domu - riečny vymývaný štrk, terasy - štrkový podklad a betónová dlažba
- pletivo z poplastovaného pletiva a poplastované stĺpiky, výška min. 160cm, funkčný múrik s osadeným elektromerom a plynomerom
- podlahové vykurovanie vo všetkých miestnostiach, tepelná izolácia v podlahe ukončená betónovou mazaninou (bez dlažieb, bez pokrytia), plynový kondenzačný kotol so zásobníkom na teplú vodu, rebríkový elektrický radiátor v kúpeľni
- rozvody studenej a teplej vody, kanalizačné potrubia, podomietková zápachová uzávierka a prívod vody pre práčku a umývačku, podomietkový splachovací systém v každom WC vrátane osadenia misy, ventil pre práčku; zapustený žľab v mieste sprchovacieho kúta, inštalácie pre vaňu, umývadlá a sprchy; odvetranie ventilátorom v kúpeľni bez okna; mrazuvzdorný ventil DN15 na polievanie záhrady na fasáde domu a elektrická zásuvka
- domový elektrorozvádzač s prvkami, elektroinštalácia, bleskozvod a uzemnenie; zásuvky a vypínače biele, osvetlenie pred vstupom do domu a terasy
- TV rozvod v každej obytnej miestnosti s dátovým rozvodom do každej obytnej miestnosti s vývodom na jedno miesto; zvonček pri vstupných dverách
- kúpeľne a WC bez obkladov, dlažieb, bez zariadených predmetov a batérií okrem hore uvedených